

Rusina Frei, s.r.o.

Blanická 845/9

12000 Praha

Vaše žádost ze dne, značka:
10.07.2023Naše značka:
154230019Vyřizuje:
Ing. Radka Prejdovádne:
02.08.2023**Věc: Obnova staré radnice, Masarykovo náměstí 41/1, Zábřeh na Moravě****Stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: k.ú. Zábřeh na Moravě [789429], parc.č. 32, obec Zábřeh, okres Šumperk
Stavebník: Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh, IČ 00303640
Projektant: Rusina Frei, s.r.o., Blanická 845/9, 120 00 Praha 2, IČ 02308002

Č. zakázky:

Datum: 10.7.2023

Předmětem předložené dokumentace je změna stavby před dokončením, která se týká stavebních úprav souvisejících s celkovou obnovou stávajícího historického objektu staré radnice v Zábřehu na Moravě, která bude nově sloužit jako veřejná stavba inovačního centra s informačním centrem a sálem pro jednání městského zastupitelstva. Hlavní navrhované úpravy spočívají v odstranění nevhodných vestaveb 20. století, ve zrušení provozního propojení se sousedním objektem č.p. 42, v doplnění objektu o vertikální komunikaci včetně výtahu a v dispozičních úpravách pro zajištění optimálního provozu. Obnoveným portálem z náměstí je vstup do klenutého renesančního mazhausu sloužícího jako univerzální prostor foyer pro příležitostnou výstavu, vernisáž či kavárnu. Na něj navazuje v přední části vstup do nárožní klenuté místnosti městského informačního centra. Ve střední části mazhausu se vchází do prostoru komunikačního uzlu budovy s tříramenným schodištěm kolem výtahové šachty, odkud je také vstup do zadní rohové klenuté místnosti s hygienickým zázemím pro návštěvníky i pracovníky infocentra. Půdorys patra zhruba kopíruje členění půdorysu přízemí - jižní trakt nad mazhausem je jeden průběžný prostor, který je možný rozdělit skládacími panely na větší západní část pro jednací sál zastupitelstva města a na východní část sloužící pro občany sledující jednání, ale může sloužit i samostatně v rámci inovačního centra. Východní rohová místnost severního traktu bude sdílený kancelářský prostor inovačního centra, západní rohová místnost je rozčleněna na zázemí pro sál a oddělené místnosti WC. Prostor půdy bude sloužit jako hlavní prostor inovačního centra se 2 oddělenými kancelářemi, sdílenou jednací místností a sdíleným pracovním prostorem v otevřeném prostoru podkroví.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Přístup do stavby musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro pěší (§5 odst.1). Před vstupem musí být volná manévrovací plocha o kruhovém průměru min. 1500 mm a sklon této plochy smí být pouze v jednom směru a max. 2,0 %. Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeno výtahem nebo šikmou rampou (§10, §5 odst.1, bod 1.1. přílohy č. 1, bod č. 1.1.1. a č. 1.1.2. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
2. Výškové rozdíly pochozích ploch ve vnitřních částech „staré radnice“ nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 a je sklonu nejméně 0,5+tg alfa (úhel sklonu ve směru chůze) případně v souladu s bodem č. 1.1.1., č. 1.1.2., č. 1.1.3. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
3. V případě, že bude pro vstup do inovačního centra u vstupních dveří umístěn zvonek, pak je potřeba, aby byla zajištěna zpětná vazba s obsluhou (komunikátor, nejlépe s obrazovým přenosem). Horní hrana zvonkového panelu u vstupu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně pochozí plochy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Doporučené umístění zvonku je 800-1100 mm od úrovně pochozí plochy.

4. Bezbariérový vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm, hlavní otevíravé křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm (bod 3.1.2 přílohy č. 3, bod 1.1.3 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Dveře v interiéru musí mít světlou šířku nejméně 800 mm (bod č. 3.1. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
5. Vstupní dveře do objektu včetně interiérových dveří smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené dveře jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 – 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí (bod č. 1.1.5, bod č. 1.2.2., bod č. 3.1.4., bod 3.2. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
6. Všechna dveřní křídla na bezbariérové trase musí být ve výšce 800 – 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných (bod č. 1.1.4., bod č. 3.1.3. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
7. Před každými dveřmi musí být zajištěna manipulační plocha při otevírání dveří ve směru ven min. 1500 x 1500 mm, při otevírání dveří směrem dovnitř min. 2000 x 1500 mm (bod č. 1.1., bod č. 1.1.4. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
8. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (min. 75% odrazivosti jasu světlejšího povrchu). Přední okraj stupně do vzdálenosti 40 mm od hrany musí mít protiskluzovou úpravu (součinitel smykového tření min. 0,5). Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm, tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření (bod č. 2.0.1., bod č. 2.0.2., bod č. 2.1.2. bod č. 2.1.3., bod č. 2.2.1. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
9. Bezbariérové schodiště musí mít ve všech ramenech stejný počet stupňů. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28°, výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně je max. 160 mm, stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé. ***Pokud závažně technické důvody vylučují dodržení požadavku v plném rozsahu, lze uplatnit u změny dokončené stavby dodržení požadavků v max. možné míře, s ohledem na uvedené důvody, viz. zdůvodnění projektanta, §2 odst. (2) a současně odst. (3). Předpokládá se, že osoby s těžkým pohybovým postižením a osoby s ostatním omezením (sluchovým, přiměřeně zrakovým, mentálním a kognitivním) budou k přemísťování mezi podlažími využívat výtah.***
10. Vybavení WC kabiny musí odpovídat požadavku bodu č. 5 přílohy č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb., tj. záchodová mísa bude osazena na osu 450 mm od boční stěny s předním čelem 700 mm od zadní stěny, výška sedátka bude 460 mm nad podlahou. Po obou stranách mísy budou v osově vzdálenosti 600 mm od sebe a ve výšce 800 mm nad podlahou osazená madla, na straně přístupu bude vedle mísy sklopné madlo, které bude přesahovat mísu o 100 mm a na opačné straně u stěny bude pevné madlo délky 600 mm a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Kotvení všech madel musí mít nosnost min. 150 kg (lze dosáhnout osazením výztužného sanitárního modulu, který je součástí zdravotní techniky). Zásobník na toaletní papír musí být umístěn na boční stěně 800-900 mm od zadní stěny ve výši 600-700 mm od úrovně podlahy.
11. Umyvadlo bude osazené 550 mm na osu od boční stěny s horní hranou ve výši 800 mm nad podlahou. Bude opatřené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Vedle umyvadla musí být umístěno alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
12. Spodní hrana u pevného zrcadla musí být 900 mm nad podlahou a horní min. 1800 mm. U sklopného zrcadla musí být spodní hrana max. 1200 mm od podlahy a ovládání nesmí zasahovat do manipulačního prostoru nad umyvadlem.
13. Kabina WC bude vybavena i dvěma háčky na oděvy, které budou umístěny min. 500 mm od rohu místnosti ve výšce 1200 mm a 1600 mm od podlahy. V případě, že by v kabině byl osazen sklopný přebalovací pult, pak nesmí zasahovat do manipulačního prostoru.
14. El. vypínače musí být půdorysně umístěny min. 500 mm od pevné překážky (rohu místnosti) ve výši 800 – 1000 mm od podlahy. Ostatní vybavení – zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky, bude umístěné v dosahové vzdálenosti 800 – 1000 mm nad pochozí plochou. V případě, že nebude dodržena výška vypínačů může být nahrazena světlý s čidlem na pohyb.
15. WC kabina musí být vybavena ovladačem signalizačního systému nouzového volání, který musí být v dosahu sedící osoby 600 – 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, a to nejvýše 150 mm nad podlahou (bod č. 5.1.4. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). V místnosti postačí jedno nouzové zařízení, opatřené tažným zařízením, které končí 150 mm nad podlahou. Systém musí být vyveden na vnější stranu místnosti do komunikačně zatíženého prostoru haly akusticky a vizuálně nebo do místnosti s trvalou obsluhou. Zámek dveří WC kabiny musí být odjistitelný zvenku.
16. Mobiliář uvnitř objektu inovačního centra je potřeba rozmístit tak, aby byl zajištěn dostatečný prostor pro otáčení osoby na vozíku a samostatný pohyb osob ZTP.
17. Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být pro tuto stavbu hlavně vizuální a hmatné. Vizuální informace musí mít i kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma (§9 odst.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
18. Kabina výtahu musí být vybavena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. (madla, zrcadlo naproti dveřím, ovládání, sklopné sedátko). Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů.
19. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfni značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby. Pouze klávesnicové ovladače v kombinaci se Braillův znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty.

20. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.
21. Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm.
22. Obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno příslušným symbolem.
23. Tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména s využitím hlasové fráze.
24. Doporučuje se realizovat výtah, kde budou vnitřní rozměry kabiny (klece) šířky nejméně 1100 mm a hloubky nejméně 1400 mm, se samočinnými dveřmi š. min. 900 mm.
25. Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm, jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer v komunikačním tahu (v souladu s bodem č. 1.1.2.-1.1.3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 389/2009 Sb.).

Doporučujeme vybudovat na Masarykově náměstí vyhrazené parkovací stání pro osobu tělesně postiženou. Toto musí být v šíři 3,5 m; podélný sklon max. 2,0% a příčný sklon max. 2,5 %. Od stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup k budově (§4, odst. 2, bod 1.0. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Vyhrazené parkovací stání pro osoby s těžkým pohybovým postižením musí být označeno dopravní značkou i vodorovným značením.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek, které se promítnou následně do rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh i komentáře vydaného k Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR a současně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (Změna Z1 z 1.2.2010).

Proti vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Pozn.: PD zaslána elektronicky, emailem

S pozdravem


Ing. Radka Prejdová, konzultant
Adr. střediska: ,
Adr. doručovací: Korunní 1022/24, 70900 Ostrava
608 708 704, nipi@prejdova.cz

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -184

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR